



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

Vásárosnamény, Tamási Á.u.1.

Telefon: +36/45/470-022 Fax: +36/45/470-652

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 151/5370-48/2018.

Készítette: Kokas Tamás Településüzemeltetési ügyintéző/Városfejlesztési- és üzemeltetési Csoport/Önkormányzati Osztály

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számú, "Vásárosnamény egyes külterületi útjainak infrastrukturális fejlesztése" című elnyert pályázathoz kapcsolódó ingatlanrészek megvásárlására
(Készült: a Képviselő-testület 2018. november 29-i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vásárosnamény Város Önkormányzata által elnyert VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számú, Vásárosnamény egyes külterületi útjainak infrastrukturális fejlesztése elnevezésű pályázat keretében felújításra kerülő vásárosnaményi 0323 hrsz-ú külterületi út kapcsán ingatlanrészek megvásárlása vált szükségessé.

A területrészek megvásárlásának oka, hogy kialakítandó nyomvonal mentén 4 db bekötőút található és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) ragaszkodott ahhoz, hogy a bekötőutak sárrázója elkészüljön. Az útsatlakozás kialakításának szabályait követve a tervező által elkészített és az ütügyi hatóság által jóváhagyott tervdokumentáció szerint az itt bemutatott táblázat alapján a következő ingatlanokból szükséges a számszerűsített (m²) területrészeket megvásárolni.

	Helyrajzi szám	Tulajdonos neve	Érintett terület nagysága (m ²)	Művelési ág	Vételi ajánlat összege (Forint)
1	0330/20	Kiss Zoltán	1	szántó	100
2	0320/13	Balázs Mihály	5	fásított terület	500
3	0317/12	Balla János	4	szántó	400
4	0322/7	Fórizs István	1	szántó, legelő	100
5	0320/14	Gégény Tiborné Fábián Károly	15	gyümölcsös	2 250
6	0330/26	Gajdosné Járomcsák Erika	2	erdő	200
		Összesen:	28		3 550

A kérdéses ingatlanok vonatkozásában egyeztetést folytattunk az érintett ingatlantulajdonosokkal és a minimális területigényt figyelembe vételével egy jelképes 100 Ft/m² összegben jóváhagyták a kisajátítást helyettesítő adás-vételként lebonyolítandó területszerzést.

Egy ingatlan tekintetében nem sikerült egyeztetni a tulajdonossal. Itt jelenleg hagyatéki eljárás van folyamatban, ahol a terület adó- és értékbizonyítványa szerint 150 Ft/ m² árat kell majd megfizetnünk az ingatlan tulajdonosai részére.

A táblázatban feltüntetett ingatlanrészekre vonatkozó vásárlási összeg nem számolható el a pályázatban.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat, és a terület helyszínrajza.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2018. november 19.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (.....) önkormányzati határozata

a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számú „Vásárosnamény egyes külterületi útjainak infrastrukturális fejlesztése” című elnyert pályázathoz kapcsolódó ingatlanrészek megvásárlásáról

A Képviselő-testület:

- 1) **Megtárgyalta a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számú, „Vásárosnamény egyes külterületi útjainak infrastrukturális fejlesztése” című elnyert pályázathoz kapcsolódó ingatlanrészek vételére irányuló előterjesztést.**
- 2) **Támogatja a következő ingatlanrészek tulajdonjogának - az alábbiak szerint meghatározott vételáron történő – megszerzését:**
 - a) 0330/20 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból 1 m² nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: 100 Ft,
 - b) 0320/13 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú ingatlanból 5 m² nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: 500 Ft,
 - c) 0317/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból 4 m² nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: 400 Ft,
 - d) 0322/7 hrsz-ú, szántó, legelő művelési ágú ingatlanból 1 m² nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: 100 Ft,
 - e) 0320/14 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlanból 15 m² nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: 2250 Ft,
 - f) 0330/26 hrsz-ú, erdő művelési ágú ingatlanból 2 m² nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: 200 Ft.
- 3) **Felhatalmazza és egyben felkéri a Polgármestert, hogy a 2) pontban meghatározott ingatlanok tulajdonosaival az adásvételi szerződéseket kösse meg és az elkészített megosztási vázrajzok alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. december 20.

A határozatot kapiák:

- 1.) Polgármester (helyben),
- 2.) Jegyző (helyben),
- 3.) Érintett ingatlanok tulajdonosai (lakhelyükön),
- 4.) Pénzügyi-és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 5.) Önkormányzati Osztályvezető (helyben),
- 6.) Városfejlesztési-és Üzemeltetési Csoport Vezetője (helyben).

Ellenőrizte:
Feketéné dr. Lázár Emese
aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslatok törvényességi szempontból megfelelnek.

Vásárosnamény, 2018. november 19.



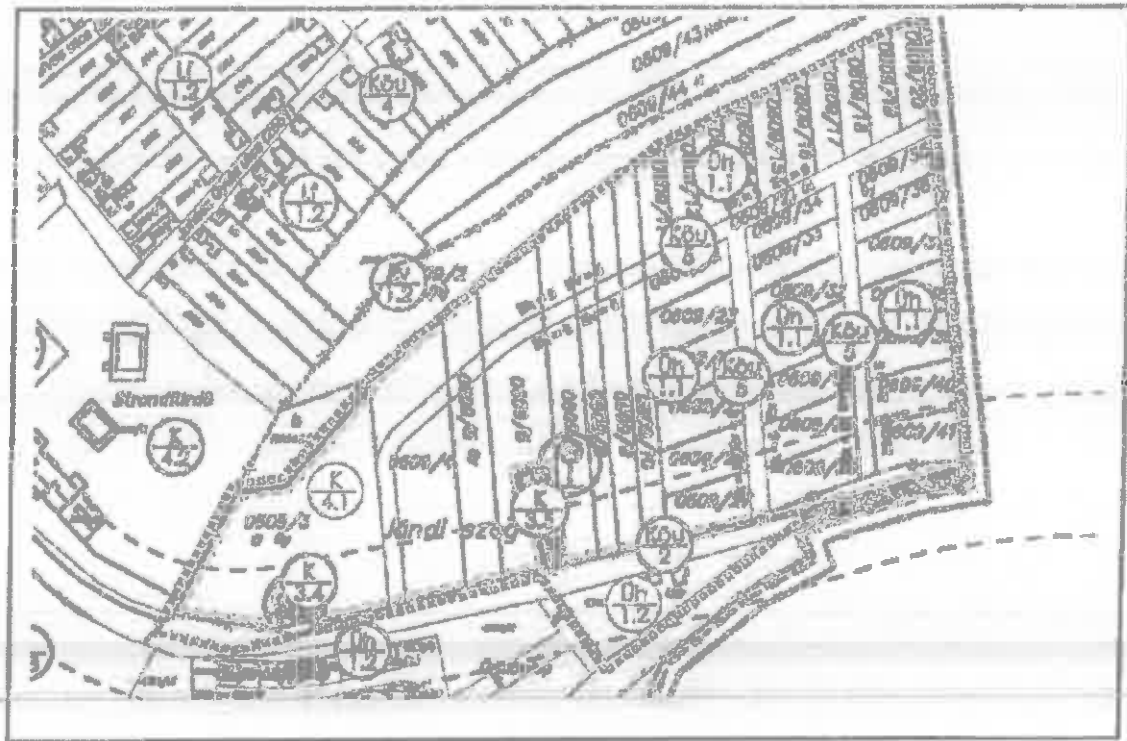
.....
Dr. Szilágyi Péter jegyző



Jelmagyarázat
Kokas Tamás
Objektum
J. SI-1-30



NAGYD



Hatályos bekezdéletes szabályozási terv

